

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-15/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRUST SERVICE  
j.d.o.o. Tribanj, Kulina 5, OIB 30689656949

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. srpnja 2024. godine  
do 30. rujna 2024.

#### 1. Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Republika Hrvatska ministarstvo financija područni ured Zadar.

Rješenjem suda St-15/2024 od 5. veljače 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem i u tom postupku utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk ul. 250 k.o. Deringaj zemljišno knjižni odjel Gračac.

Kako je dužnik nesposoban za plaćanje i ima neizvršene osnove za plaćanje a ima imovine, Rješenjem suda od 14. ožujka 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a ispitno i izvještajno ročište određeno je za 28. lipnja 2024. godine.

#### 2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod tvrtkom TRUST SERVICE j.d.o.o. za graditeljstvo i poslovne usluge, MBS 110113412, OIB 30689656949

Društvo ima registrirano sjedište u Tribanj (Općina Starigrad), Kulina 5.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur.

Osnivač društva je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2 i Ulrike Elke Helene Kiesel, Njemačka, Hohentmann, Sonnenstr 2..

Osoba ovlaštena za zastupanje je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2

Djelatnosti društva su projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, elektroinstalaterske djelatnosti, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje

nekećninama, kupnja i prodaja robe, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, djelatnost kampova, turističke usluge u zdravstvenom turizmu, turističke usluge u nautičkom turizmu, prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja i dr.

Stećajna upraviteljica po otvaranju stećajnog postupka nije zatekla radnika. Društvo je za 2022. godinu predalo izjavu o neaktivnosti.

### **3. Radnje koje je poduzela stećajna upraviteljica**

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stećajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekrećninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno roćišće,
- saćinila ovo izvješće o tijeku stećajnog postupka i stanju stećajne mase.

### **3. Finacijsko izvješće**

#### **3.1. Prihod**

Od otvaranja stećajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### **3.2. Rashod**

Rashodi za mjesec su sljedeći:

- trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
- trošak telefona.....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva .....	30,00 eur
- Ukupno .....	50,00 eur

#### **3.3. Predračun troškova za naredno mjesечно razdoblje**

- trošak telefona .....	10,00 eur
- trošak uredskog materijala .....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva.....	30,00 eur
Ukupno .....	50,00 eur

Troškovi od otvaranja stećajnog postupka do izvješćajnog roćišća su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stećajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stećajnog postupka koji su planirani na mjesечноj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stećajnom postupku stećajni upravitelj će izvješćavati u redovnim tromjesечnim izvješćima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 4.1. Popis imovine i obveza

#### 4.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 250 k.o. 311090 Deringaj, Ispostava Gračac, Područni ured za katastar Zadar ukupne površine 34566m<sup>2</sup> i to:

- Kat. čest 452 – biljezi, oranica, pašnjak površine 4693 m<sup>2</sup>
- Kat. čest 454 – biljezi, livada, površine 1122 m<sup>2</sup>
- Kat čest 455 – biljezi, pomoćni objekt, pašnjak, površine 10545m<sup>2</sup>
- Kat čest 463 – luka, pašnjak površine 8851 m<sup>2</sup>
- kat. čest 464 – luka, oranica, površine 615 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 465 – luka, pašnjak, površine 3528 m<sup>2</sup>
- kat. čest 614 – greb, oranica, površine 3230 m<sup>2</sup>
- kat. čest 616 – luka, oranica, neplodno zemljište površine 1982 m<sup>2</sup>

Na nekretninama nema tereta.

#### 4.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik vozila

#### 4.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik nije stranka u sudskom postupku

#### 5.5. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (3mjx50).....	150 eur
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje (6x50) .. .....	300 eur
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....	0,00 eur
vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	1.659,36 eur
<b>Ukupno:</b> .....	<b>2.109,36.eur</b>

### III. RADNJE KOJE SU PODUZETE U PRETHODNOM RAZDOBLJU

**Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. Sudski vještak Mario Kalmeta je 30.7. 2024. godine procjenio nekretnine na ukupnu vrijednost u iznosu 66.900,00 EURa.**

**Kako su nekretnine bez tereta stečajna upraviteljica je objavila 1. Oglas za prodaju po procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji je u tijeku dok će se na svakoj slijedećoj prodaji sukladno odluci skupštine prodajna cijena umanjiti za 10 %. Od prethodne prodaje.**

### **6. Zaključak i prijedlozi**

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum

Samobor, 30. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški